



A. Festsetzungen		
MI 1	1. Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr 1 BauGB)
WA	Mischgebiet mit Kennzeichnung der Baublock-Nr	(§ 6 BauNVO)
	3. Überbaubare Grundstücksflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr 2 BauGB)
	Baugrenzen	(§ 23 (3) BauNVO)
	4. Verkehrs- und Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr 11 und Nr. 15 BauGB)
	Grünfläche / Private Grünfläche (G pr)	
	5. Maßnahmen des Naturschutzes	(§ 9 Abs. 1 Nr 20 BauGB)
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§§ 1a Abs. 3 BauGB)
	Bodenschutzbereich (siehe Teil 'B' S.2)	
	zu erhaltender Baum	(§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
	zu pflanzender Baum	(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
	6. Sonstige Planzweckflächen	(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
	Geh-, Fahr- u. Ladegerichte mit Kennzeichnung (GFL 4 + Nr. der Berechtigung)	
	Grenze des förmlichen Geltungsbereichs	(§ 9 (7) BauGB)
MI 1 II	Mischgebiet mit Kennzeichnung der Baublock-Nr. Anzahl zulässiger Vollgeschosse	(§ 9 Abs. 1 Nr 1 BauGB)
0,4 9,50	*0,4* = GRZ Grundflächenzahl *9,50* = maximal zulässige Firsthöhe	(§ 19 BauNVO)
25 %	*25 %* max. zulässige Überschreitung der GRZ *o* = Bauweise	(§ 19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO)
0,3 8,50	*320* = GRZ Grundflächenzahl *8,50* = maximal überbaubare Grundfläche des Grundstücks	(§ 19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO)
320	*E* = nur Einzelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
1/E		
B. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter		
	7. Sachliche Darstellungen des Bestands	
	vorhandene Gebäude	
	vorh. Anlage des WV Süderdähmarschen	
	vorh. Pipeline-Trasse Shell Deutschland Öl GmbH	
	vorh. Entwässerung mit Kenn-Nr.	
	vorh. Wasserleitung	