

Zeichenerklärung (Teil 1):

A.

Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Baublock Nummer | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse

MI = Mischgebiet (§ 6 BauNVO) | II = Höchstmaß zulässiger Vollgeschosse = 2

"0,4" = GRZ Grundflächenzahl | "9,50" = maximal zulässige Firsthöhe

(§ 19 BauNVO) (§ 18 BauNVO)

"25 %" max. zulässige Überschreitung der GRZ | "o" = Bauweise o = offene Bauweise

(§ 19 Abs. 4 Satz 3 BauNVO) $\triangle$ = nur Einzel- und Doppelhäuser

$\triangle$ = nur Einzelhäuser zulässig

(A) = Bezeichnung eines Bereichs unterschiedlicher Nutzung

2. überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO

3. Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - hier: private Verkehrsflächen

MSP= Müll-Sammelplatz | St= Parken

4. Grünflächen

private Grünflächen | Erhalt von Bäumen, BauGB § 9 Abs.1 Nr. 25a

Anpflanzen von Bäumen, BauGB § 9 Abs.1 Nr. 25b

5. Lagerflächen

Flächen für Ablagerungen (Bauhof) | GFL = bestehendes Leitungsrecht BauGB § 9 (1) Nr. 21

Umgrenzungen von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Hochwasserrückhaltebecken

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3

Geschützter Knick | umgesetzter Knick | ersetzter Knick

LNatSchG § 21(1) Nr.4 | BauGB § 9 (1) Nrn. 25 a. & b. | BauGB § 9 Abs. 1a

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des förmlichen Geltungsbereichs

Darstellung ohne Normcharakter

8. Sonstige Darstellungen (nachrichtlich, ohne Normencharakter)

Grenze der Gemeinde der Stadt Meldorf

vorhandene Gebäude | vorhandene Grundstücksgrenzen | Flurstücksnummer
Maße in Meter

B.

M = 1 : 1.000

